

K2 Wohnungen für Thüringen!

Antragsteller*innen:

Tagesordnungspunkt: 8 Antragsberatung und Beschlussfassung

Antragstext

001 Die Minister:innen sowie die Abgeordneten der SPD in Thüringen werden aufgefordert, sich für eine Novellierung der Thüringer Bauordnung einzusetzen. Ziel dieser Reform ist es, die mit Genehmigungsverfahren verbundenen Kosten bei der Schaffung von Wohnraum spürbar zu reduzieren. Im Mittelpunkt sollen insbesondere folgende Regelungen überarbeitet und angepasst werden:

- § 52 Abs. 2 ThürBO erhält eine neu geschaffene Nr. 4 mit folgendem Wortlaut:

„bei zu errichtenden Anlagen, die sich in einem Umkreis von 300 Meter Luftlinie um einen ÖPNV-Haltepunkt befinden, der von Montag bis Freitag in der Spitzenverkehrszeit von Linien des ÖPNV mindestens sechs Mal pro Stunde und Richtung angefahren wird.“

- § 52 Abs. 1 ThürBO erhält einen neuen Satz 4 mit folgendem Wortlaut:

„Die Pflicht zur Errichtung von Fahrradstellplätzen wird in Gebieten mit angespanntem Wohnungsmarkt bis zum 01.01.2030 ausgesetzt.“

- § 65 Abs. 1 ThürBO erhält eine neue geschaffene Nr. 5 mit folgendem Wortlaut:

„Wohngebäude in Geschossbauweise mit bis zu 5 Vollgeschossen“

002 Die Minister:innen und Abgeordneten der SPD in Thüringen werden aufgefordert sich für die Einführung eines Zweckentfremdungsverbotes in angespannten Wohnungsmärkten in Thüringen einzusetzen.

003 Die Minister:innen und Abgeordneten der SPD in Thüringen werden aufgefordert sich für eine erhebliche Erhöhung der Mittel für den sozialen Wohnungsbau in Gebieten mit angespanntem Wohnungsmarkt einzusetzen und dabei die bedarfsgerechte Versorgung mit barrierefreiem Wohnraum zu berücksichtigen. Bei

25 der Vergabe der Fördermittel sollen Unternehmen besonders gefördert werden, die
26 an ihre Eigentümer oder Anteilseigner keinerlei Gewinnausschüttung vornehmen,
27 sondern die Einnahmen direkt in den Bestand und Ausbau von Wohnungen
28 investieren. Davon ausgenommen sollen kommunale Unternehmen und Genossenschaften
29 sein. Einer besonderen Förderungen sollen Mehrfamilienhäuser mit zumindest 4
30 Vollgeschossen in serieller Bauweise unterliegen.

31
32 004 wir fordern die SPD Landtagsabgeordneten sowie den SPD Landesvorstand und
33 die SPD Mitglieder in der Landesregierung dazu auf, sich für die Verlängerung
34 der Mietpreisbremse über das Jahr 2025 hinaus einzusetzen.